



# GÜVEN YAPIMIZDA VAR!

AGA PROJE GRUP olarak sektördeki engin tecrübemizden hareket ederek insana ve çevreye duyduğumuz saygıyla dün, bugün ve yarın gelecekle buluşturuyor, yapı sektöründe fark yaratan projelerimizle geleceği inşa etmeye devam ediyoruz. “Gelecek” fikri üzerine geliştirilen gerek mimari gerekse yatırım değeri olarak üstün nitelikli yeni yaşam ve iş alanlarıyla insanımız ve ülkemiz için daima “Hikayesi Olan Inovatif Projeler” üretmek için çalışıyoruz. Bu anlayış çerçevesinde tutkuyla bağlı olduğumuz işimizi, insanımıza modern yaşam biçimleri, şehrimize ve ülkemize de modern yaşam alanları sunmanın çabası içinde yürütüyoruz. AGA PROJE GRUP, ülkemizin yapı anlayışını değiştirme misyonuyla gerçekleştirdiği farklı ve çizgi dışı projeleriyle Türkiye ekonomisine katma değer, insanımızın yaşamına da artı değer sağlamak için çalışmaktadır. Önce güvenli ve gelecek konseptinden hareketle oluşturduğu yaşam alanlarıyla uzun yıllara dayanan sektörel tecrübesini markalı konut projeleri ile devam ettirmektedir.





**Hayatınıza *Değer* Katacak Yeni Bir  
Başlangıç**



Mutluluęu *keşfetmeye* hazır mısınız?

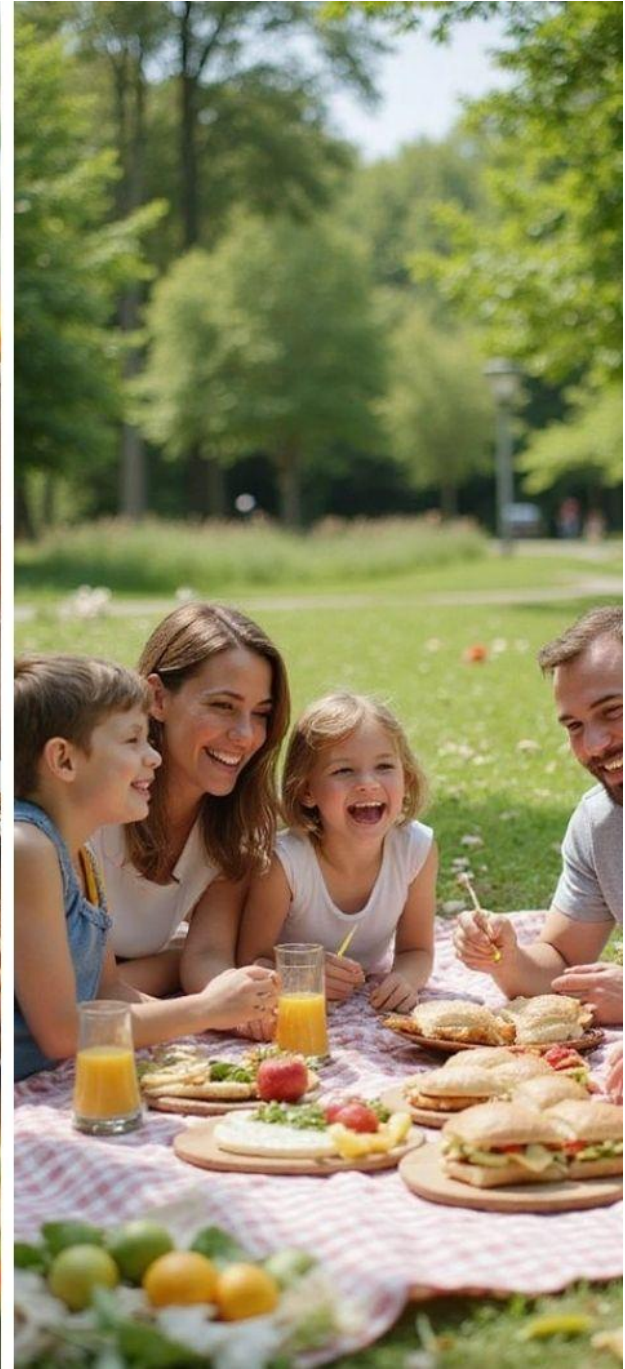
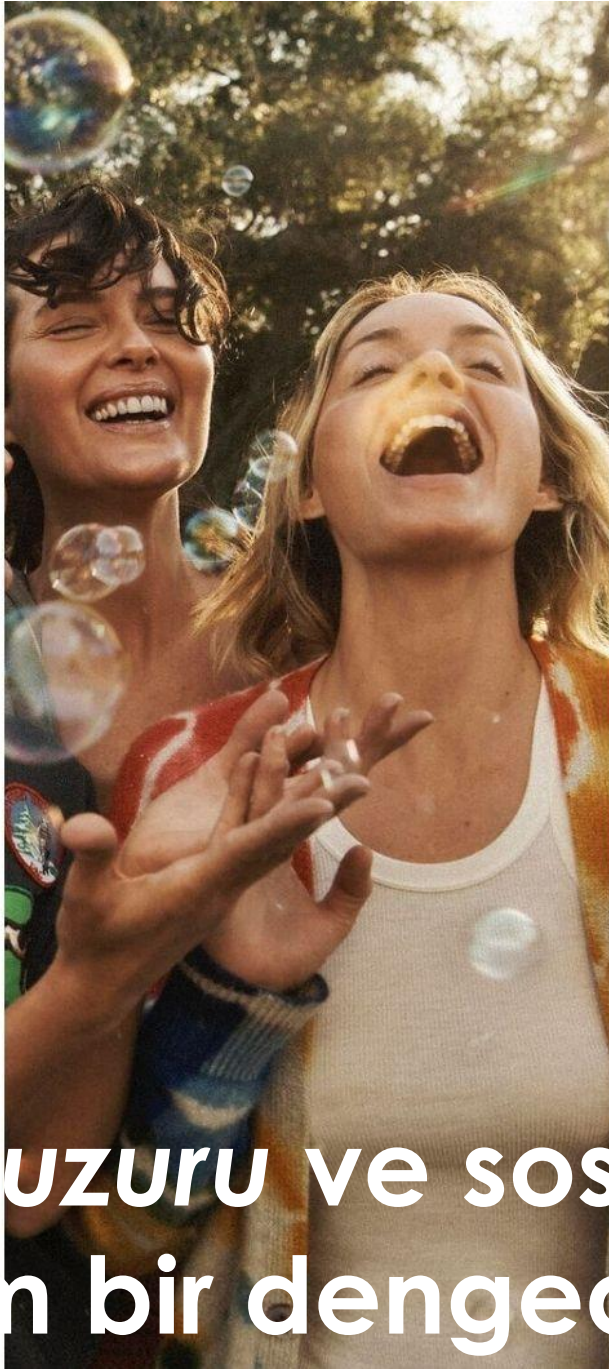












Sessizliğin huzuru ve sosyal hayatın sıcaklığı tam bir dengede.



Ferahlığı ve ışığı hissedeceğiniz geniş yaşam alanları... Her oda size huzuru fısıldıyor, her köşesi *'iyi ki buradayım'* dedirtiyor.









*Doğayla*

*iç içe,*

modern yaşamın  
konforunu her an  
hissedeceğiniz  
bir yuva sizleri  
bekliyor.







Herkesi tanıdığınız, sıcak bir komşuluk hissiyle dolu bir yer...







Çocuklar kahkahalarla oynarken  
siz de bahçede *keyifli anlar*  
yaşayabilirsiniz.





Bazen bir evden *fazlasına* ihtiyaç duyarız.





*Sevginin mekana yansıması,*

*Işığın ve huzurun dansı..*











**Vaziyet Yerleşimi Ve Planlar**





Çocuk Oyun Alanı: 148 m<sup>2</sup>

Havuz Alanı: 86 m<sup>2</sup>

Kafe Alanı: 70 m<sup>2</sup>

**Projede beş farklı blok tipi bulunuyor;**

**Tip 1'den 1 adet,**

**Tip 2'den 2 adet,**

**Tip 3'ten 3 adet,**

**Tip 4'ten 11 adet ve**

**Tip 5'ten 14 adet** yer alıyor.

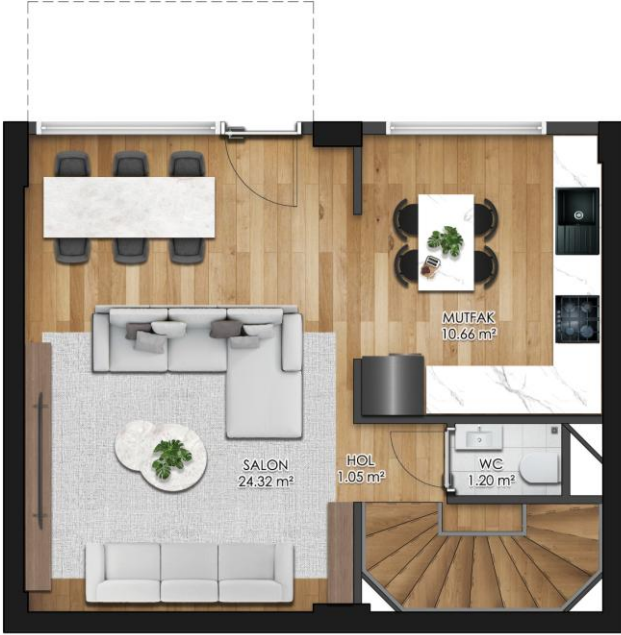
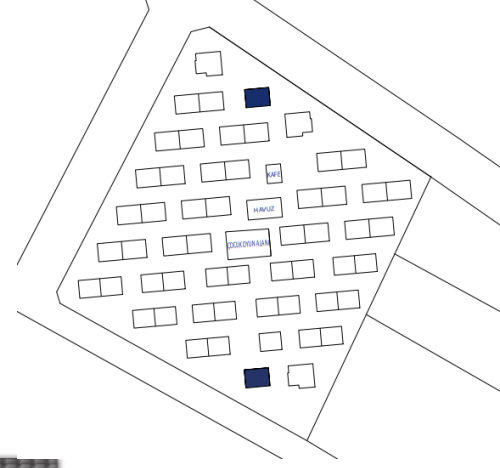
Toplam **31 bloktan** oluşan proje, her bloğun kendine özgü mimari karakteriyle zengin ve dengeli bir yerleşim sunuyor."







# TİP 1



TİP 1 BODRUM KAT PLANI

**Net Alan: 96,52 m²**

**Brüt Alan: 146,67 m²**



TİP 1 ZEMİN KAT PLANI



TİP 1 BİRİNCİ KAT PLANI



# TİP 2



TİP 2 BODRUM KAT PLANI



TİP 2 ZEMİN KAT PLANI



TİP 2 BİRİNCİ KAT PLANI

Net Alan: 106,65 m<sup>2</sup>

Brüt Alan: 168,66 m<sup>2</sup>



# TİP 3



TİP 3 BODRUM KAT PLANI



TİP 3 ZEMİN KAT PLANI



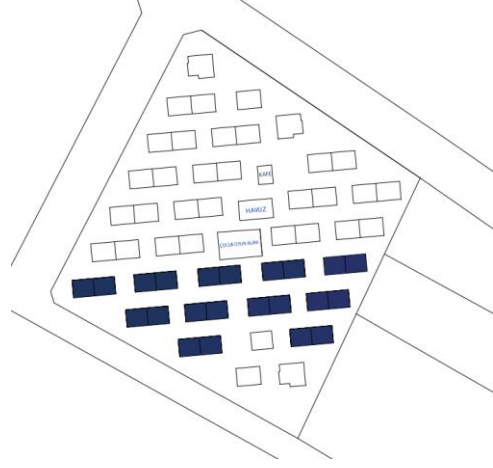
TİP 3 BİRİNCİ KAT PLANI

Net Alan: 165,77 m²

Brüt Alan: 225,63 m²



# TİP 4



TİP 4 BODRUM KAT PLANI



TİP 4 ZEMİN KAT PLANI



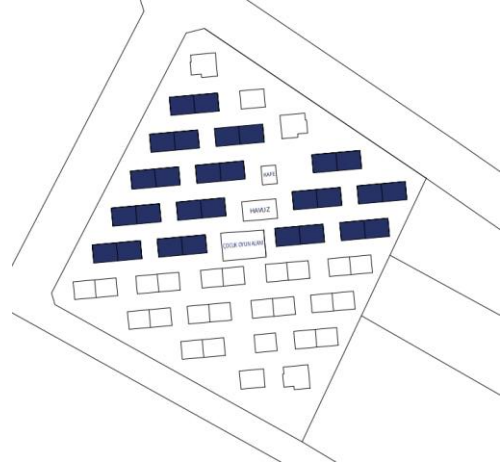
TİP 4 BİRİNCİ KAT PLANI

**Net Alan: 190,18 m<sup>2</sup>**

**Brüt Alan: 293,37 m<sup>2</sup>**



# TİP 5



TİP 5 BODRUM KAT PLANI



TİP 5 ZEMİN KAT PLANI



TİP 5 BİRİNCİ KAT PLANI

**Net Alan: 222,85 m<sup>2</sup>**

**Brüt Alan: 337,35 m<sup>2</sup>**





**AGA PROJE GRUP İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**Telefon:** 444 69 21 | 0224 453 90 16

**Cep Tel :** 0 501 240 16 00

**Adres:** Kùltür Mh. Onurlu Sk. AYRA 224 Sitesi A Blok No: 1 Nilüfer / Bursa

**E-mail:** [info@agaprojegrup.com](mailto:info@agaprojegrup.com)